OBČINA LJUTOMER
Ž U P A N J A

Številka: 478/2021-4205
Datum: 20. 7. 2021

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 62. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

OBJAVLJA
namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za garažo G1 na naslovu Slavka Osterca ulica 6 v Ljutomeru

1. Naziv in sedež lastnika in upravljavca ter predmet neposredne pogodbe;
   Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za najem garaže v kletni etaži, št. G1, na naslovu Slavka Osterca ulica 6 v Ljutomeru, ID znak nepremičnine 259-527-13, v velikosti 19,53 m^2.

2. Rok za sprejem ponudbe;
   Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je dvajset dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer.

3. Oblika, pogoji in sestavine, ki jih naj ponudba vsebuje;
   Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično številko, davčno številko, ponujeno najemnino (izhodiščno ali višjo) in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo.

4. Višina najemnine in rok plačila najemnine;
   Najnižja ponudbena cena za najemnino je 41,00 EUR/mesec brez DDV, oziroma se oblikuje v skladu z Odlokom o oddajanju poslovnih prostorov v najem. Najemnik poleg najemnine krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in morebitne druge stroške.
   Rok za plačilo najemnine je 30. dan od prejema računa, ki ga za vsak mesec izstavi upravljavec to je KSP Ljutomer, Ulica Reda Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer. Plačilo najemnine v roku iz tega člena je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Čas trajanja oddaje v najem;
   Nepremično premoženje iz 1. točke te objave se oddaja v najem za določen čas 5 let.

6. V skladu s sklepom Komisije za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer z dne 30. 6. 2021 imajo prednost pri prijavi:
   - Stanovalci, ki živijo v stanovanjih, ki so last Občine Ljutomer na Slavka Osterca ulici v Ljutomeru.

- V primeru, da takih interesentov ne bo, se garaža lahko odda tudi drugim zainteresiranim prosilcem, ki živijo v več stanovanjskih objektih na Slavka Osterca ulici.
- V primeru, da interesentov iz prve ali druge alinee ne bo, se garaža lahko odda tudi drugim zainteresiranim prosilcem.
- Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih najema.

7. Za morebitni ogled garaže se je potrebno dogovoriti z upravljavcem KSP Ljutomer, tel. št. 02 584 92 69.

8. Občina Ljutomer lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

OBČINA 1 ŽUPANJA LJUTOMER

Mag. Olga KARBA
ŽUPANJA